

COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 65 DEL 20-06-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927) e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Fazio Giuseppe e Incognito Giosuè

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanze rispettivamente datate 30.07.2013 e 22.07.2013 prot. nn. 16872 e 16266, i signori Fazio Giuseppe, nato a Bronte il 21.07.1934, e Incognito Giosuè, nato a Bronte l'1.07.1934, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 2.00.20, sito in Bronte, contrada S. Nicola Villaleta, riportato al Catasto Terreni, al foglio 79, particella 317, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, al sig. Mazzaglia Giuseppe, fu Vincenzo, indicato al n. 34 della medesima Ordinanza:

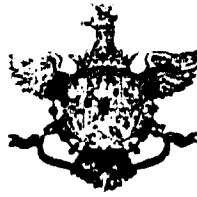
Che, a tal fine, il sig. Fazio ha prodotto le ricevute di versamento del 28.06.2013, di € 414,41 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2012 e € 694,44, per l'affrancazione del canone a favore del Comune di Bronte e il sig. Incognito Giosuè ha prodotto le ricevute di versamento del 22.07.2013 di € 287,38 per il pagamento dei canoni dal 2008 al 2012 e € 1.032,99, per l'affrancazione del canone del Comune di Bronte, pagamenti cumulativi anche per l'affrancazione di altri terreni di sua proprietà:

Che agli istanti, il suddetto terreno è pervenuto nel modo seguente: al sig. Fazio Giuseppe per atto di compravendita del 25.09.1971, rogato dal notaio Michele Guzzardi, da Adrano, reg. a CT l'11.10.1971 al n. 29810, da Meli Giuseppa e Mazzaglia Vincenzo, ai quali a loro volta era pervenuto per successione testata di Mazzaglia Giuseppe, deceduto in Bronte il 2.11.1970, den. 24 vol. 120, legittimario; al sig. Incognito Giosuè per averne acquistato una quota pari a metà dallo stesso Fazio Giuseppe con atto del 16.06.1993 rep. 119962, rogato dal sopra menzionato notaio Guzzardi;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati:

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dai sigg.ri Fazio Giuseppe e Incognito Giosuè;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;



COMUNE DI BRONTE

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell' Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l' art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai signori Fazio Giuseppe nato a Bronte il 21.07.1934 ed ivi residente in via Messina 205, cod.fisc. FZA GPP 34L21 B202N e Incognito Giosuè, nato a Bronte l'1.07.1934 ed ivi residente in via Regina Margherita n. 66. cod. fisc. NCG GSI 34L01 B202L, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola Villaleta, esteso ettari 2.0020, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particella 317 (oggi particelle 317 e 1431), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i signori Fazio Giuseppe e Incognito Giosuè, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927) e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Fazio Giuseppe e Incognito Giosuè

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 20 GIU, 2014 al 05 LUG, 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
